



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ДОМКОР»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Московский, д. 82

и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2016г.

№ RU16302000-146-2016

#### I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажный жилой дом 17А-III-5 в 17А микрорайоне п. ЗЯБ г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны, Сармановский тракт, дом 47

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:030401:41, 16:52:030401:326, 16:52:030401:335

строительный адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны, Сармановский тракт, дом 47

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU16302000-312, дата выдачи 20 октября 2014г., орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	27507,57	27254
в том числе:	куб. м		
-надземной части		-	25492
-подземной части			1762
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м	6869,15	9506,7
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	-	7448,2
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		-

2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м			5237,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		-	553,0
				553,0
Количество этажей	штук			11
в том числе количество подземных этажей				1
Количество секций	секций			3
				<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>
				<i>по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	117	117/5237,4	117/5650,2
1-комнатные	шт./кв.м	58	58/2070,8	58/2272,0
2-комнатные	шт./кв.м	59	59/3166,6	59/3378,2
3-комнатные	шт./кв.м		-	-
4-комнатные	шт./кв.м		-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5641,86		5650,2
Общая жилая площадь	кв.м	2613,69		2604,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: -наружное водоснабжение; -наружные сети водоотведения; -наружное электроснабжение	м	8,5		8,70
		71,8		72,50
		285,0		234,60
Лифты	шт.	-		-
Эскалаторы	шт.	-		-
Инвалидные подъемники	шт.	-		-
Материалы фундаментов		свайный		свайный
Материал наружных стен		трехслойные стеновые панели		трехслойные стеновые панели
Материалы перекрытий		железобетонные панели		железобетонные панели
Материалы кровли		мягкая кровля		мягкая кровля
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания				
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «23» сентября 2016г., выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной, № квалификационного аттестата: 16-11-375 выдан 06.06.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.06.2011г.; дата подготовки технического плана «23» сентября 2016г., выполнен кадастровым инженером

Кашаповой Эльмирой Флеровной, № квалификационного аттестата: 16-11-375 выдан 06.06.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.06.2011г.; дата подготовки технического плана «23» сентября 2016г., выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной, № квалификационного аттестата: 16-11-375 выдан 06.06.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.06.2011г.; дата подготовки технического плана «23» сентября 2016г., выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной, № квалификационного аттестата: 16-11-375 выдан 06.06.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.06.2011г.

Руководитель  
Исполнительного комитета

«30» сентября 2016 г.

М.П.



Р. А. Абдуллин

